



Maison 4 pièces 82 m2

MEZE 34140

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison 4 pièces 82 m2

COQUETTE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous invite à découvrir EN EXCLUSIVITE le charme de cette maison traditionnelle située dans un quartier résidentiel à proximité du centre de la ville de Mèze. Au RDC vous bénéficiez d'un salon salle à manger agrémenté d'une véranda lumineuse complétée par une cuisine semi ouverte, toilette visiteur. Au premier étage, vous disposez d'une chambre avec dressing, une seconde chambre, une salle d'eau, et wc indépendant. A l'extérieur, vous profitez d'un bel atelier, un garage aménagé et d'un agréable jardin sans entretien. L'état impeccable de cette maison saura séduire les plus exigeants. Pompes à chaleur, chauffage au sol. Place de parking. Aucun travaux à prévoir vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! BELLE DECOUVERTE A SAISIR !

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Surface séjour	19.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-09-11 17:34:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'état irréprochable de cette maison fait la différence

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





