



## Immeuble de rapport 6 pièces 105 m2

MONTAGNAC 34530

148 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

04 67 43 44 34

## Immeuble de rapport 6 pièces 105 m2

INVESTISSEURS !

Votre Agence Guy Hoquet MEZE vous propose une opportunité qui ne se représentera pas deux fois !

Immeuble de Rapport divisé en 3 appartements avec en prime un garage.

Au 1er, nous retrouvons un T2 tout juste rénové de 33m<sup>2</sup> avec en plus 2 balcons.

Au 2e, nous avons un autre T2 de 42m<sup>2</sup> qui est à aménager entièrement. Laissez place à votre imagination !

Au 3e, pour finir, un dernier T2 de 30m<sup>2</sup> qui a également été rénové.

Avec un revenu mensuel d'au moins 1500€ cumulé, faites vos calculs, RENDEMENT À 9% !

N'ATTENDEZ PLUS ET VENEZ VITE LE VISITER !

À SAISIR RAPIDEMENT !

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-12 19:20:00
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





