



## Maison Mèze Plain pied 5 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maison Mèze Plain pied 5 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

CHARME CERTAIN ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette ravissante maison de plain-pied sur son terrain de plus de 500 m<sup>2</sup> très proche du centre ville de Mèze vous permettant de rejoindre à pied tous les commerces. Vous accédez à la maison par l'espace de vie composée d'une cuisine avec cellier, suivie d'un salon salle à manger, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Pour compléter, vous bénéficiez d'un grand garage fermé avec atelier et d'une terrasse d'été pour profiter des beaux jours sous la tonnelle. Des travaux sont à prévoir pour mise au gout du jour. Forage existant. Cette maison au charme certain mérite votre attention. UNE VISITE S'IMPOSE !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-01 17:46:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Le plain pied et la véritable identité de la maison

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





