



## Maison Mèze Plain pied 5 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maison Mèze Plain pied 5 pièce(s) 86 m<sup>2</sup>

CHARME CERTAIN ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette ravissante maison de plain-pied sur son terrain de plus de 500 m<sup>2</sup> très proche du centre ville de Mèze vous permettant de rejoindre à pied tous les commerces. Vous accédez à la maison par l'espace de vie composée d'une cuisine avec cellier, suivie d'un salon salle à manger, quatre chambres, salle d'eau avec wc. Pour compléter, vous bénéficiez d'un grand garage fermé avec atelier et d'une terrasse d'été pour profiter des beaux jours sous la tonnelle. Des travaux sont à prévoir pour mise au gout du jour. Forage existant. Cette maison au charme certain mérite votre attention. UNE VISITE S'IMPOSE !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour         | 19 m2                 |
| Jardin                 | Oui                   |
| Année construction     | 1958                  |
| Neuf - Ancien          | Ancien                |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Fenêtres               | Bois double vitrage   |
| Assainissement         | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau         | 1                     |
| WC                     | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST             |
| Type Chauffage         | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Gaz                   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir          |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Nombre places parking  | 2                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Date ERP               | 2024-07-01 17:46:39   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Le plain pied et la véritable identité de la maison

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





