



## Maison de Maître Saint Pargoire 12 pièces 231 m2

SAINT PARGOIRE 34230

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison de Maître Saint Pargoire 12 pièces 231 m2

MAGNIFIQUE ! Votre Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous présente cette somptueuse demeure située dans un village typique à proximité de Mèze. Cette Maison de Maître du XIXème siècle conserve de nombreux détails architecturaux ou histoire et romantisme se conjuguent naturellement. Répartie sur 2 niveaux, le RDC propose une immense pièce à vivre de 60m<sup>2</sup>, une spacieuse cuisine, suivie d'une véritable suite parentale.

A l'étage, on découvre un nouvel espace de vie de 30m<sup>2</sup> complété par quatre chambres avec deux salles d'eau.

Envie de plus d'indépendance ? Grâce à l'accès extérieur, vous avez la possibilité de créer un T3 en toute simplicité !

Pour compléter cette découverte, la maison bénéficie d'un garage de 90m<sup>2</sup> et de combles de 65 m<sup>2</sup> pouvant être aménagés ! Les espaces extérieurs complètement aboutis avec jardin verdoyant et arboré, cour intérieure, et magnifique piscine Desjoyaux inspirent quiétude et sérénité.

Maison de vacances, à l'année ou création de Gite ? A vous de choisir car les possibilités sont nombreuses au regard du potentiel important de ce bien. A VISITER SANS TARDER !

231.26 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	60.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-10-28 03:56:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'authenticité, le charme de la demeure et ses extérieurs

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



