



Charmante Villa Plain pied 5 pièces 96 m2

PINET 34850

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Charmante Villa Plain pied 5 pièces 96 m2

L'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette maison de plain-pied de 96m², située dans le charmant village de Pinet, à proximité de Mèze, sur une parcelle agréable. Elle se compose d'un salon ouvert sur une cuisine équipée, de trois chambres et de deux salles d'eau. Cette maison, implantée dans un quartier résidentiel calme, proche des écoles et des commerces, bénéficie de tout le confort moderne, incluant la climatisation gainable, le double vitrage et de beaux volumes.

Aucun travaux à prévoir !

Ne laissez pas passer cette opportunité !

96.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Surface séjour

45.4 m²

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-20 16:11:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'état impeccable et la maison et sa parcelle

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



