GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEZE 34140

Rare Appartement T3 80 m² Centre Mèze avec cour privative

MEZE 34140

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Rare Appartement T3 80 m² Centre Mèze avec cour privative

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose au coeur de Mèze, ce bel appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots. Il se compose d'une entrée avec placard, salon séjour traversant avec cuisine équipée aménagée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, W.C. Climatisations réversibles dans toutes les pièces. Le PLUS indéniable de cet appartement coquet et rénové est sa cour privative ombragée de plus de 65 m² avec cuisine d'été et belle terrasse. Une visite s'impose pour un coup de coeur !

80 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-19 01:56:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La rénovation et la cour intérieure !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET