



## Maison Contemporaine Plain pied 4 pièces 110 m2 A saisir

AUMES 34530

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maison Contemporaine Plain pied 4 pièces 110 m2 A saisir

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette maison contemporaine située dans un village à coté de la charmante ville de Mèze. De construction très récente, elle dispose d'un salon double séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, buanderie, deux grandes chambres, avec salle d'eau et salle de bains. Les larges baies vitrées offrent une belle luminosité naturelle. Possédant une grande parcelle avec une exposition SUD, la maison comprend également un garage double ainsi qu'un studio à finaliser pour du locatif ou accueillir famille et amis ! BELLE OPPORTUNITE ! PLUS QU'A POSER VOS VALISES !

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Surface séjour	39.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-05-10 10:05:27

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	83 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Ce qu'on aime agence	La distribution des pièces, la luminosité, et la parcelle
----------------------	-----------------------------------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



