



## Maison Frontignan 4 pièces 85 m2

FRONTIGNAN 34110

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Frontignan 4 pièces 85 m2

Votre agence GUY HOQUET MEZE vous propose ce bien en EXCLUSIVITE. Découvrez votre future oasis méditerranéenne pour profiter des plages de Frontignan ! Cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idyllique, parfait pour se ressourcer. Construite en 2002, dans un état irréprochable, aucun travaux n'est à prévoir, plus qu'à poser vos valises ! Elle bénéficie également d'un extérieur spacieux où détente et convivialité sont à l'honneur. Profitez des douces journées ensoleillées dans votre propre oasis avec une piscine hors sol, idéale pour des moments rafraîchissants en famille ou entre amis. Située à quelques mètres du canal, vous pourrez apprécier les joutes tout en profitant d'un soleil éclatant.

Ne manquez pas cette opportunité à Frontignan !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Surface séjour

43.41 m<sup>2</sup>

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Jardin                | Oui                                   |
| Année construction    | 2002                                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement        | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                                     |
| WC                    | 1                                     |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée              |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST                             |
| Type Chauffage        | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude            | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur        | Très bon                              |
| Cheminée              | Poêle à granulés                      |
| Nombre de terrasse    | 1                                     |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble                |
| Nombre places parking | 1                                     |
| Nombre garages/Box    | 1                                     |
| Piscine               | Oui                                   |
| Date ERP              | 2020-01-15 19:17:25                   |

Diagnostic Energétique

Oui

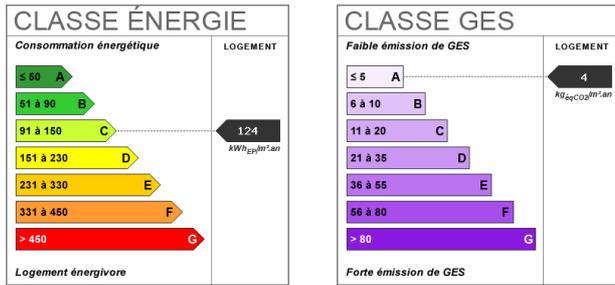
Conso Energ

124 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le plain pied et l'état impeccable de la maison

## Bilan énergétique



## Photos du bien





