



## Grande Maison de village Loupian 5 pièces 104 m2

LOUPIAN 34140

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Grande Maison de village Loupian 5 pièces 104 m2

BEAU POTENTIEL! Votre agence GUY HOQUET MEZE est heureuse de vous proposer, en exclusivité, cette maison de village pleine de charme, située au coeur du ravissant village de Loupian, à deux pas des commerces et services, et à proximité de Mèze. Vous serez séduit par un séjour spacieux baigné de lumière, qui s'ouvre sur une grande terrasse, une vaste cuisine avec coin repas, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'étage, deux chambres et un bureau vous attendent.

Des travaux sont à prévoir.

Le plus, la maison bénéficie également d'un grand garage. Idéal pour un premier achat, une résidence de vacances, ou pour y vivre à l'année.

COUP DE COEUR ASSURÉ !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

33.7 m2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-22 09:34:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le potentiel et la belle terrasse !

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2330€ au 01/01/2021

## Photos du bien



