



Maison Mèze Plain pied 127 m² 6 pièce(s)

MEZE 34140

490 000 € *

* 490 000 € honoraires inclus

466 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Mèze Plain pied 127 m² 6 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE cette agréable maison indépendante de PLAIN PIED construite sur une belle parcelle de plus de 600 m² située à proximité du centre ville de Mèze. Après une belle entrée, vous découvrez une grande pièce à vivre agrémentée d'une cheminée insert et de sa cuisine ouverte équipée aménagée complétée par une arrière cuisine. L'espace nuit est composée de trois grandes chambres avec placards, suivi par un bureau, deux salles d'eau, wc indépendants. L'extérieur saura ravir les plus exigeants avec une piscine 10 x 5 plongée au milieu des essences de fleurs et un véritable SPA extérieur. Climatisation gainable. Garage fermé.

TRES BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

127 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Surface séjour

32 m²

Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-24 07:43:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

L'ensemble complet de la maison avec tous ses atouts

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien





