



## Maisons Mèze 7 pièce(s) 150m<sup>2</sup> Parcelle 1200 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

**695 000 € \***

\* 695 000 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maisons Mèze 7 pièce(s) 150m<sup>2</sup> Parcelle 1200 m<sup>2</sup>

RARE et ATYPIQUE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cet ensemble immobilier composé de deux maisons siamoises sur une belle parcelle de plus de 1200m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel à proximité du centre ville de Mèze. La première habitation partiellement rénovée déploie une surface de 85 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine salle à manger, salon séjour, trois chambres, une salle d'eau, wc indépendant. La seconde de 67 m<sup>2</sup> comprend un salon salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec wc et nécessite des travaux pour mise au gout du jour. Pour profiter de l'extérieur, vous disposez d'une piscine 3.5 x 7 m, d'un bassin d'agrément, de plusieurs terrasses sur terrain arboré. Forage commun. Le potentiel de l'ensemble peut répondre à différents projets. POTENTIEL IMPORTANT ! A DECOUVRIR !

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Jardin                | Oui              |
| Année construction    | 1984             |
| Neuf - Ancien         | Ancien           |
| Vis-à-vis             | Non              |
| Fenêtres              | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement        | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau        | 2                |
| WC                    | 2                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST        |
| Type Chauffage        | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur        |
| Mode Chauffage        | Gaz              |
| Eau chaude            | Gaz              |
| Etat intérieur        | Bon              |
| Nombre de terrasse    | 4                |
| Type de Stationnement | Garage Fermé     |
| Nombre places parking | 3                |
| Nombre garages/Box    | 2                |
| Piscine               | Oui              |
| Accès handicapés      | Non              |

Date ERP

2024-03-20 10:43:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

139 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le potentiel de l'ensemble sur une belle parcelle.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien





