



Maison Pomerols 5 pièce(s) 86.49 m2

POMEROLS 34810

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Pomerols 5 pièce(s) 86.49 m2

A SAISIR ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer cette très belle villa contemporaine T4 NEUVE située dans le charmant village de POMEROLS pour profiter des plages de MARSEILLAN ou de la ville bucolique de MEZE. Livrée en 2023, elle bénéficie de toutes les garanties décennales et de la norme RT 2020 avec un excellent classement énergétique. Au RDC, vous disposez d'une pièce à vivre agréable et très lumineuse agrémentée naturellement d'une cuisine ouverte équipée pour une vie en famille. A l'étage, vous découvrez l'espace nuit composé de trois chambres complété par une salle de bains avec wc. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Garage fermé.

Indéniablement, sans tracas, et sans souci de travaux cette ravissante maison attends avec impatience ses premiers occupants ! Il ne reste qu'un olivier à planter dans le jardin ! A DECOUVRIR EN URGENCE

86.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	42.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-01 18:15:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 47 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Toute la maison et son classement énergétique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 490€ au 01/02/2024

Photos du bien





