



Maison Mèze 150 m² 5 pièce(s)

MEZE 34140

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Maison Mèze 150 m² 5 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE a le plaisir de vous proposer cette maison indépendante bénéficiant d'une magnifique vue sur la plaine tout en étant à moins de 2km du centre de Mèze. En RDC, vous disposez d'une pièce de vie avec cheminée, deux chambres avec salles d'eau, bureau, cuisine indépendante avec cellier. Au niveau supérieur, vous profitez d'un espace nuit composé de deux nouvelles chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Les extérieurs offrent différents lieux de vies arborés, ombragés, avec terrasses dont un très bel espace piscine sans vis à vis ouvert sur l'horizon. De nombreux atouts complètent ce bien, panneaux solaires, fenêtres PVC double vitrage, climatisations réversible et garage fermé. Des travaux partiels de rafraichissements sont à prévoir pour une mise au gout du jour et embellissement des volumes. Comme un phare, cette maison saura vous guider vers votre nouvelle vie. Belle découverte à saisir !

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-03-30 09:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue magnifique et le potentiel de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 30/03/2023

Photos du bien





